

Umowa Nr [-]

zawarta w dniu [-] r. we Fromborku pomiędzy:

Muzeum Mikołaja Kopernika we Fromborku, 14-530 Frombork, ul. Katedralna 8, zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP 5820003299, imieniu, którego działa **Dyrektor Anna Zienkiewicz** zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

[firma spółki], adres siedziby [-], zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w [-] Wydział [-] Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [-], kapitał zakładowy w wysokości [-] (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: [-] NIP: [-], reprezentowanym przez: [-]

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

[imię i nazwisko oraz firma] zamieszkałym w [-], PESEL [-] prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, adres [-], posiadającym REGON: [-], NIP: [-], działającego/cą osobiście / przez pełnomocnika w osobie [-]

(w przypadku spółki cywilnej)

[imię i nazwisko oraz firma] zamieszkałym w [-], PESEL [-] prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, adres [-], posiadającym REGON: [-], NIP: [-], działającego/cą osobiście / przez pełnomocnika w osobie [-]

[imię i nazwisko oraz firma] zamieszkałym w [-], PESEL [-] prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, adres [-], posiadającym REGON: [-], NIP: [-], działającego/cą osobiście / przez pełnomocnika w osobie [-]

NIP spółki cywilnej [-]

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum) (w przypadku spółki prawa handlowego)

[firma spółki] zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w [-] Wydział [-] Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [-] kapitał zakładowy w wysokości [-] (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w całości/w części (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: [-], NIP: [-], reprezentowanym przez: [-]

lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

[imię i nazwisko oraz firma] zamieszkałym w [-], PESEL [-] prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, adres [-], posiadającym REGON: [-], NIP: [-], działającego/cą osobiście / przez pełnomocnika w osobie [-]

zwanym dalej: „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru ofert w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) zawarta została przez Strony umowa o następującej treści:

§ 1 DEFINICJE

Użyte w niniejszej umowie wyrażenia mają następujące znaczenie:

1. **Budynek** – budynek użyteczności publicznej, w którym przewidziano pomieszczenia administracyjne, bibliotekę z czytelnią oraz składnicę archeologiczną (magazyny) Muzeum Mikołaja Kopernika we Fromborku i który powstanie w wyniku realizacji Przedmiotu umowy;
2. **Dokumentacja Projektowa** – wymagany przepisami prawa polskiego zestaw opracowań projektowych dotyczących Budynku oraz instalacji, a w szczególności projekt budowlany, projekty wykonawcze opracowane według Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679) i Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz. 2454 ze zm.);
3. **STWiOR** – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót opracowana wg. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.);
4. **Harmonogram rzeczowo-finansowy** – określający m.in.: kolejność postępowania, etapowanie robót (etapy tygodniowe), wartość robót, czas w jakim Wykonawca proponuje wykonać roboty, wartość wykonanych elementów robót, dostaw lub usług. Harmonogram będzie służył do obliczenia wynagrodzenia za rozliczenia częściowe. Harmonogram należy wykonać na podstawie przedmiarów robót, Dokumentacji projektowej STWiOR, SWZ, uwarunkowań organizacyjnych i ofertą wykonawcy. Harmonogram będzie podlegał uzgodnieniu z Inżynierem Kontraktu oraz wymagał będzie akceptacji Zamawiającego.
5. **Inżynier kontraktu** – podmiot, z którym Zamawiający zawarł umowę na pełnienie usług Inżyniera Kontraktu związanych z zarządzaniem, kontrolą, nadzorem i rozliczeniem realizacji robót budowlanych, dostaw i usług w zadaniu inwestycyjnym objętym niniejszą Umową; pełniący obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418).
6. **Odbiór robót ulegających zakryciu** - odbiór robót, które ulegają zakryciu wskutek realizacji kolejnych przewidzianych zamówieniem prac, dokonywany przez Inżyniera kontraktu, po uprzednim zgłoszeniu przez Kierownika budowy (kierownika robót), potwierdzany odpowiednim wpisem w Dzienniku budowy.
7. **Odbiór przejściowy** – odbiór robót określonych w harmonogramie finansowo-rzeczowym realizacji zamówienia, potwierdzony protokołem odbioru robót przejściowych.

8. **Odbiór końcowy** – protokolarne przekazanie z udziałem Stron przedmiotu Umowy, w stanie gotowym po dokonaniu przez Komisję odbiorową oceny wykonania w sposób prawidłowy całości przedmiotu umowy. Przy odbiorze końcowym Strony muszą dokonać przeglądu Budynku celem sprawdzenia, czy został wykonany cały zakres prac zgodnie z wymaganiami niniejszej Umowy oraz czy Wykonawca uporządkował teren budowy, czy Wykonawca usunął wszelkie uszkodzenia spowodowane jego działalnością. Strony przeprowadzą próby pozwalające stwierdzić czy zamontowane materiały i urządzenia działają poprawnie. Odbiór końcowy rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla przedmiotu zamówienia a także zamontowanych tam urządzeń.
9. **Odbiór ostateczny (po okresie upływu okresu rękojmi i gwarancji)** - dokonywany po upływie okresu rękojmi i gwarancji dla całego przedmiotu Umowy. Stwierdzone usterki wskazane będą w protokole, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument poświadczający odbiór ostateczny wolnego od wad obiektu budowlanego w części objętej niniejszym zamówieniem. Wraz z odbiorem ostatecznym nastąpi pełne rozliczenie Stron umowy poprzez zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. **Karta materiałowa** – dokument sporządzany przez Wykonawcę, opisujący w sposób wyczerpujący wszystkie cechy przewidzianego (zgodnie z dokumentacją projektową) do użycia materiału lub urządzenia uzupełniony o wszelkiego rodzaju dokumentację producenta materiału w tym świadectwa, certyfikaty, deklaracje jakości, potwierdzające wymagane przez Zamawiającego/Dokumentację projektową parametry. Karta materiałowa jest opiniowana przez Inżyniera kontraktu, oraz akceptowana przez Zamawiającego. Tylko zatwierdzona karta materiałów upoważnia Wykonawcę do dostarczenia na Teren budowy opisany w jej treści materiał lub urządzenie.
11. **Komisja odbiorowa** – komisja przeprowadzająca czynności odbioru końcowego, powołana przez Zamawiającego na podstawie zapisów Umowy do oceny wykonania w sposób prawidłowy całości Przedmiotu umowy, do której Wykonawca deleguje upoważnionych przedstawicieli w liczbie co najmniej dwóch osób.
12. **Wada** – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót lub urządzeń, ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanych niezgodnie z Dokumentacją projektową, wydanymi decyzjami administracyjnymi lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa, jak również brak stanu robót lub dostarczonych urządzeń, o istnieniu którego Wykonawca zapewniał.
13. **Umowa** – niniejsza umowa na wykonanie robót budowlanych, w tym również dostawę i montaż urządzeń.
14. **Teren Budowy** – obszar objęty budową, na którym będzie realizowany Przedmiot umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
15. **SWZ** – Specyfikacja Warunków Zamówienia dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym.
16. **Ustawa PZP** - ustawa z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (2024 r. poz. 1320).

§ 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja robót budowlanych polegających na **„Budowie biblioteki z magazynem eksponatów na działce w Krzyżewie nr 148/22”** w ramach projektu **„Utworzenie Europejskiego Centrum Copernicus we Fromborku” – zadanie I** wraz z instalacjami wewnętrznymi, zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych (na terenie inwestycji), zbiornikiem przeciwpożarowym o poj. 200m³, zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe o poj. 40m³, systemem retencyjno-rozsączającym wód opadowych o poj. 65m³ oraz instalacją fotowoltaiczną na gruncie na systemowej konstrukcji o mocy 62,13kW (dalej: **Zadanie**), współfinansowanego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur na lata 2021-2027 Priorytetu 11 Turystyka i kultura, Działania 11.01 Infrastruktura kultury (schemat B) (dalej: **Program**).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z Dokumentacją projektową zawierającą:
 - 1) Koncepcję architektoniczną (10.2024 r.);
 - 2) Projekt budowlany – stanowiący załącznik do Decyzji o pozwoleniu na budowę nr 43/2025 z dnia 02.04.2025 r.;
 - 3) projekt zagospodarowania terenu (03.2025 r.);
 - 4) projekt architektoniczno-budowlany (03.2025 r.);
 - 5) projekt techniczny – branża architektura (03.2025 r.);
 - 6) projekt techniczny – branża elektryczna (02.2025 r.);
 - 7) projekt techniczny – branża konstrukcyjna (03.2025 r.);
 - 8) projekt techniczny – instalacje sanitarne (02.2025 r.);
 - 9) projekt techniczny – branża teletechniczna (02.2025 r.) Instalacje: 1. LAN; 2. SSWiN, KD; 3. CCTV; 4. DSO; 5. SSP;
 - 10) Załączniki Projektu Technicznego – zgodnie ze spisem załączników:
 - a. Uzgodniony projekt budowy zjazdu,
 - b. Uzgodniony projekt techniczny przyłącza wodociągowego,
 - c. Dokumentacja badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną dla projektowanego budynku,
 - d. Inwentaryzacja zieleni działek 148/22 i 148/15,
 - e. Scenariusz pożarowy wykonany przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - f. Charakterystyka energetyczna budynku
 - g. Opinia geotechniczna dla projektowanego podziemnego zbiornika przeciwpożarowego.
 - h. Projekt robót geologicznych, wraz z wnioskiem o zgłoszenie robót geologicznych.
 - i. Wytyczne akustyczne.
 - 11) Projekt wykonawczy – branża architektura (03.2025 r.)
 - 12) Projekt wykonawczy – branża elektryczna (02.2025 r.)
 - 13) Projekt wykonawczy – branża konstrukcyjna (03.2025 r.)
 - 14) Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne cz.1. opis techniczny i załączniki (02.2025 r.)
 - 15) Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne cz.2. rysunki
 - 16) Projekt wykonawczy – branża teletechniczna (02.2025 r.) Instalacje: 1. LAN 2. CCTV 3. SSWiN, KD 4. SSP 5. DSO
 - 17) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (02.2025 r.)

- 18) Przedmiar robót – roboty budowlane (23.10.2025 r.)
- 19) Przedmiar robót – roboty instalacyjne elektryczne (23.10.2025 r.)
- 20) Przedmiar robót – roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne (23.10.2025 r.)
- 21) Dokumenty formalne (opinie, decyzje, zgłoszenia, uzgodnienia, oświadczenia) – zgodnie z przekazanym spisem.
- 22) Karta uzgodnienia projektu technicznego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (21.10.2025 r.)
- 23) Karta uzgodnień międzybranżowych; oświadczenie końcowe projektantów i sprawdzających.
- 24) Oświadczenie – o braku różnic pomiędzy przekazaną Zamawiającemu wersją papierową dokumentacji, a wersją elektroniczną.
- 25) Program badań archeologicznych prowadzonych w formie nadzoru archeologicznego dotyczy nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi wykonywanymi w związku z realizacją inwestycji: „Utworzenie Europejskiego Centrum Copernicus we Fromborku.”

stanowi **załącznik nr 1** Umowy i jej integralną część.

3. Przedmiot umowy opisano, wedle kolejności hierarchicznej, w następujących dokumentach:

- 1) Umowie,
- 2) Opisie przedmiotu zamówienia,
- 2) Dokumentacji projektowej,
- 3) w pozostałych częściach dokumentów zamówienia,
- 4) Ofercie.

Dokumenty wskazane powyżej należy interpretować jako wzajemnie objaśniające i wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub wątpliwości co do ich postanowień, to w żadnym przypadku Strony nie mogą ograniczyć zakresu Przedmiotu umowy, ani zakresu staranności wynikających z Umowy. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane w sposób zapewniający jak najpełniejsze wykonanie Przedmiotu umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją projektową i uznaje ją za kompletną, prawidłową i wystarczającą do wykonania Przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe skosztorysowanie wszystkich elementów robót przewidzianych w Dokumentacji projektowej wraz z wszystkimi pracami niezbędnymi do ich prawidłowego wykonania. W razie wystąpienia rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a innymi elementami Dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo zgłosić stwierdzenie takiej rozbieżności Zamawiającemu oraz Inżynierowi kontraktu.
5. Wykonawca oświadcza, że miał możliwość zapoznania się z miejscem, w którym będą wykonywane prace określone w niniejszej Umowie i warunkami realizacji robót, w szczególności z dostępnością, położeniem i wymiarami obiektów budowlanych i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie konieczne informacje umożliwiające mu zrealizowanie Przedmiotu umowy w całości.
7. Wykonawca niniejszą Umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z: Dokumentacją projektową, STWiOR, zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi warunkami technicznymi odbioru robót w budownictwie.

8. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową i ściśle przestrzeganie Harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem technicznym, wymaganiami specyfikacji technicznej i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inżyniera kontraktu i Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących uregulowań prawnych, przepisów BHP i ppoż. w szczególności ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy prawo wodne, ustawy o odpadach, ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie wraz z przepisami wykonawczymi do ustaw.
10. Wykonawca zobowiązany jest delegować do prac stanowiących Przedmiot umowy osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia oraz spełniające wymagania Zamawiającego w tym zakresie.
11. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych zobowiązany jest do całkowitego uprzątnięcia i wyrównania powierzchni Terenu budowy oraz odtworzenia zniszczonej podczas prac zieleni.
12. Wykonawca po zakończeniu robót przeprowadzi szkolenia w zakresie obsługi wszystkich instalacji, systemów i urządzeń na obiekcie, przy czym do udziału w szkoleniach Wykonawca zaprasza przedstawicieli Zamawiającego, a z przeprowadzonego szkolenia sporządza protokół zawierający co najmniej temat szkolenia, datę szkolenia, listę uczestników, kopie zaświadczeń wydanych uczestnikom z poświadczeniem odbioru przez osobę, której zaświadczenie dotyczy. Protokoły z przeprowadzonych szkoleń stanowią integralną część dokumentacji powykonawczej.
13. Przedmiar robót dołączony do SWZ (załącznik nr 8 do SWZ) ma charakter pomocniczy i nie jest wiążący dla zakresu zamówienia. Jego głównym celem jest pomoc Wykonawcy w skalkulowaniu oferty cenowej na podstawie wskazanych w nim ilości i zakresu robót. Wobec faktu, iż umownym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, przedmiar ma charakter wyłącznie informacyjny.
14. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie Budynku, tj. wraz ze wszelkimi wymaganymi przez prawo załącznikami, w szczególności wymienionymi w art. 57 ustawy Prawo budowlane i złożenia wniosku do właściwego organu. Wykonawca jest w związku z tym zobowiązany do uzyskania wszelkich zgód, oświadczeń, badań, protokołów, decyzji i podjęcia innych wymaganych czynności celem uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Budynku.
15. W ramach realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - 1) Sporządzania w miarę postępu robót dokumentacji fotograficznej dokumentujące stan inwestycji od chwili przejęcia Terenu budowy do dnia podpisania protokołu Odbioru końcowego,
 - 2) sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej,
 - 3) wykonania wszystkich wymaganych pomiarów i badań niezbędnych do odbioru robót oraz ich udokumentowania,
 - 4) unieszkodliwienia powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami i wykazania powyższego Zamawiającemu,
 - 5) opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej (o ile wymagane),
 - 6) wykonania oznakowania przeciwpożarowego oraz dokumentów: instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i scenariusza pożarowego,

- 7) złożenia w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - 8) zapewnienia serwisu gwarancyjnego i konserwacji urządzeń objętych Przedmiotem umowy od dnia odbioru końcowego.
 - 9) zagospodarowania terenu, w tym:
 - a. budowę przyłączy,
 - b. wykonanie zewnętrznych odcinków instalacji wewnętrznych (na terenie inwestycji),
 - c. wykonanie zbiornika przeciwpożarowego o poj. 200 m³,
 - d. wykonanie zbiornika bezodpływowego na nieczystości o poj. 40 m³,
 - e. budowę systemu retencyjno-rozsączającego wód opadowych o poj. 65 m³,
 - f. montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 62,13 kW,
 - g. budowę zjazdu z drogi powiatowej nr 1375N (dz. 148/15, obręb Krzyżewo) na działkę nr 148/22 obręb Krzyżewo, gm. Frombork.
 - 10) Wyposażenie obiektu w zakresie między innymi :
 - a. Wyposażenie łazienek,
 - b. Wyposażenie łazienek dla osób niepełnosprawnych,
 - c. Regaly,
 - d. Wyposażenie meblowe,
 - e. Gabloty
- zgodnie z Dokumentacją projektową.

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Terminy realizacji Przedmiotu umowy przez Wykonawcę są następujące:
 - 1) rozpoczęcie realizacji Przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu przekazania Terenu budowy przez Zamawiającego Wykonawcy na podstawie protokołu przekazania Terenu budowy;
 - 2) zakończenie realizacji wszystkich robót budowlanych, instalacyjnych i wyposażeniowych – w terminie **18 miesięcy** liczonym od dnia przekazania Wykonawcy Terenu budowy, o którym mowa w pkt. 1) powyżej do dnia potwierdzonego przez Inżyniera kontraktu zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego wpisem do Dziennika budowy;
 - 3) maksymalny okres realizacji Przedmiotu umowy na roboty budowlane ustala się na **20 miesięcy** od dnia jej podpisania przez Strony. Termin ten jest równoznaczny z datą uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, na podstawie wniosku sporządzonego i przedłożonego o właściwego organu przez Wykonawcę na podstawie stosowanych pełnomocnictw oraz podpisania przez Strony protokołu Odbioru Końcowego.
2. Przez wykonanie Przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3) rozumie się łącznie i w kolejności: - wykonanie całości robót budowlanych i wyposażeniowych objętych zakresem Umowy, – podpisanie przez Strony protokołu Odbioru końcowego, – uzyskanie przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, na podstawie

wniosku sporządzonego i przedłożonego o właściwego organu przez Wykonawcę na podstawie stosowanych pełnomocnictw.

3. Termin określony w ust. 1 pkt. 3) ma charakter maksymalny i nieprzekraczalny. Wykonawca może zrealizować roboty przed tym terminem.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte, terminowe i bezpieczne wykonanie robót budowlanych, zarówno przez siebie, jak i przez Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców, jeżeli zostaną zaangażowani do realizacji Przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, w szczególności w zakresie etapowego przekazywania dokumentów niezbędnych do rozliczenia projektu i zachowania kwalifikowalności wydatków w ramach Programu.
6. Przekazanie Terenu budowy przez Zamawiającego Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy przez Strony.

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi: brutto: [-] zł (słownie: [-] zł) w tym; netto: [-] zł (słownie: [-] zł) podatek VAT: [-] % [-] zł (słownie: [-] zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty i ryzyka związane z realizacją Przedmiotu umowy, w szczególności:
 - 1) wykonanie wszystkich prac zgodnie z Umową, Dokumentacją projektową i STWiOR,
 - 2) organizację i prowadzenie budowy, zaplecze, media, dozór, zabezpieczenia,
 - 3) dostawę i montaż materiałów oraz elementów stałego wyposażenia,
 - 4) unieszkodliwienia odpadów, przekładki, zabezpieczenia infrastruktury,
 - 5) wykonanie wymaganych badań, pomiarów, dokumentacji powykonawczej,
 - 6) uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, dopuszczeń,
 - 7) wykonanie szkoleń i przekazanie dokumentów odbiorowych,
 - 8) obowiązki gwarancyjne.
3. Wynagrodzenie nie podlega zwiększeniu z tytułu ewentualnych braków lub błędów w kosztorysie, przedmiarach lub Dokumentacji projektowej jeżeli wykonanie robót jest niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu umowy.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielania Wykonawcy zaliczek.
5. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować w formie **częściowych faktur kwartalnych**, wystawianych po zatwierdzeniu przez Inżyniera kontraktu i Zamawiającego wykonanych etapów/elementów robót, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji Zadania, z zastrzeżeniem zapisu § 5 ust. 3 Umowy. Płatność końcowa nastąpi po podpisaniu przez Strony protokołu Odbioru końcowego.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacyjnymi i uwzględnił je w cenie ryczałtowej. Brak rozpoznania zakresu robót lub inne błędne założenia nie stanowią podstawy do zwiększenia wynagrodzenia.

§ 5 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych (maksymalnie jedna na kwartał) oraz jednej faktury VAT końcowej.
2. Płatności będą realizowane na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz w zakresie dopuszczalnym przez zapisy umowy o dofinansowanie projektu zawartej w dniu 27 listopada 2025 r. nr FEWM.11.01-IŻ.00-0002/25-00 pomiędzy Zamawiającym a Województwem Warmińsko Mazurskim w ramach priorytetu 11 Turystyka i Kultura Działanie 11.01 Infrastruktura kultury programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021 -2027 współfinansowanego w ramach środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
3. Kwota płatności częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1. Pozostałe 10% wartości wynagrodzenia będzie wypłacone po podpisaniu protokołu Odbioru końcowego i dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury końcowej, zgodnie z warunkami opisanymi poniżej.
4. Faktury, zarówno częściowe, jak i końcowa, będą płatne przelewem w terminie do **30 (trzydziestu)** dni od daty ich prawidłowego doręczenia Zamawiającemu wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w ust. 6 i 8.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania płatności zaliczkowych.
6. Każda faktura musi być zaopatrzona w:
 - 1) protokół odbioru robót,
 - 2) wykaz dostarczonych urządzeń i wyposażenia (jeśli dotyczy),
 - 3) inne dokumenty wskazane przez Zamawiającego lub wynikające z Umowy.
7. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Zamawiającego i Inżyniera kontraktu protokół Odbioru częściowego lub końcowego.
8. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wraz z fakturą podpisane przez Podwykonawców oświadczenia o zapłacie przez Wykonawcę Zamawiającemu wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia faktury oraz oświadczenie Wykonawcy, że wszyscy Podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu. Do oświadczeń należy dołączyć potwierdzenie wpływu wszystkich należności Wykonawcy na konto bankowe Podwykonawcy w formie wyciągu bankowego (lub potwierdzeń przelewów). W opisie przelewu musi być podany numer umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz numer faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę a także przedmiot rozliczenia. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia kompletu poprawnie wypełnionych oświadczeń wraz z potwierdzeniem zapłaty w formie wyciągu bankowego w terminie najpóźniej 7 dni przed upływem umownego terminu płatności. Każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu oświadczenia będzie skutkował odpowiednim wydłużeniem umownego terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą, co nie będzie wiązało się z prawem Wykonawcy do naliczania odsetek ustawowych.
9. Zamawiający dokona weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 8, w terminie 3 dni roboczych od ich otrzymania. W razie braków wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia.
10. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. Należności będą płacone na rachunek bankowy Wykonawcy nr **H**. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga podpisania przez strony aneksu do Umowy.
12. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz.U.2024.1646) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2025.775).
13. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2025.775).
14. Wykonawca **do chwili wejścia w życie właściwych przepisów** będzie wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020r. poz. 1666 ze zm.), z zastrzeżeniem, że ww. sposób dostarczania faktur jest możliwy do czasu wprowadzenia obowiązku stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Po tym terminie Wykonawca będzie wystawiał faktury w ramach tego systemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
15. Wykonawca jest obowiązany do ustrukturyzowania faktury wysyłając ją do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na adres/konto jaki Zamawiający przekaże Wykonawcy najpóźniej w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy.
16. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
17. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 16 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
18. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2025.775) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
19. Do chwili wejścia w życie nowych przepisów dotyczących nowych zasad fakturowania w przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do Sekretariatu Zamawiającego na adres jego siedziby.
20. Do tego czasu Zamawiający zezwala też na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług, w formacie PDF.
21. Wykonawca przesyła faktury wraz z załącznikami w postaci jednolitego pliku PDF na adres mailowy Zamawiającego: sekretariat@muzeumkopernika.pl
22. Przesłanie faktur na inny adres e-mail niż wskazany powyżej będzie traktowane jako ich niedoręczenie.
23. W celu zapewnienia autentyczności i integralności, faktury będą wysyłane z adresu e-mail Wykonawcy: **H**.

24. Strony zobowiązują się do przechowywania faktur elektronicznych w sposób zapewniający ich autentyczność, integralność i czytelność.
25. Faktury elektroniczne nie będą wystawiane i przesyłane w formie papierowej. Faktury w formie papierowej mogą być dopuszczone tylko po wcześniejszym powiadomieniu Zamawiającego.
26. Za datę otrzymania faktury elektronicznej uznaje się datę wpływu na skrzynkę pocztową wskazaną w ust. 21.
27. Cofnięcie przez Zamawiającego zgody na faktury elektroniczne wymaga formy pisemnej i powoduje konieczność ich zaprzestania w ciągu 7 dni roboczych od zawiadomienia.
28. Zgoda na faktury elektroniczne obejmuje również faktury korygujące, duplikaty oraz noty księgowe.
29. Zmiana adresu e-mail, o którym mowa w ust. 21 i 23 wymaga podpisania aneksu do Umowy.
30. Faktury (częściowe i końcowa) zostaną wystawione przez Wykonawcę na NABYWCA: Muzeum Mikołaja Kopernika we Fromborku i przedłożone do realizacji na adres ODBIORCY i płatnika faktur: 14-530 Frombork, ul. Katedralna 8.

§ 6

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu zamówienia objętego niniejszą Umową, tj. **[-] zł (słownie: [-] zł).**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy w formie: **[-].**
3. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w sposób, o którym mowa w art. 450 ust. 2 tej ustawy.
4. Kwota zabezpieczenia może zostać przeznaczona na pokrycie wszelkich roszczeń Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy, w tym z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, rękojmi, gwarancji jakości, kar umownych, odszkodowań oraz wydatków poniesionych przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców.
5. Zabezpieczenie może być również wykorzystane na pokrycie kosztów usunięcia usterek przez osoby trzecie na zlecenie Zamawiającego po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy.
6. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, tj. **[-] zł (słownie: [-] zł)** w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony protokołu Odbioru końcowego, jeżeli Przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową i bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
7. Pozostałe 30% zabezpieczenia, przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji, które będą biegać równolegle i wynoszą co najmniej 60 miesięcy od daty podpisania protokołu Odbioru końcowego, **lub dłużej, jeżeli okres gwarancji zadeklarowany przez Wykonawcę w ofercie przekracza 60 miesięcy, tj. na okres [-].**
8. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi lub gwarancji wad istotnych, zwrot części zabezpieczenia określonej w ust. 7 może zostać odpowiednio przesunięty do czasu usunięcia wad i zakończenia procedury odbioru robót naprawczych.

9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w gotówce, Zamawiający zwróci je wraz z należnymi odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszty jego prowadzenia oraz prowizję za przelew.
10. W przypadku przedłużenia się terminu realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Niewniesienie oraz nieprzedłużenie Zabezpieczenia stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
11. W przypadku niewykonania czynności przewidzianych w ust. 10 Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru do potrącenia z Wynagrodzenia kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia należytego wykonania na poczet ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania lub do wstrzymania się z płatnością wynagrodzenia. W takim przypadku brak płatności nie stanowi zwłoki Zamawiającego ani przesłanki do odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę.
12. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmienić formę zabezpieczenia na inną lub kilka spośród form przewidzianych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana ta wymaga podpisania aneksu do Umowy.
13. Rozwiązanie Umowy, w tym jej wypowiedzenie lub odstąpienie od niej, nie powoduje wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ani nie ogranicza możliwości jego wykorzystania przez Zamawiającego.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca realizując Przedmiot umowy określony w § 2 zobowiązany jest, w własnym zakresie i na własny koszt, do następujących zadań:
 - 1) dostarczenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przekazania Terenu budowy, oświadczenia Kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową wraz z kopiami uprawnień i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - 2) przedstawienia do akceptacji, w ciągu 7 dni od podpisania Umowy Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zamówienia zapewniającego wykonanie Przedmiotu umowy w zakresie i terminie umownym, zgodnie z wytycznymi Programu,
 - 3) przekazania Zamawiającemu w ciągu 7 dni od podpisania Umowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu jakości, które będą stanowiły odpowiednio **załączniki nr 6 i 7** do Umowy;
 - 4) przedstawienia, w dniu przekazania Terenu budowy, listy pracowników, biorących udział w robotach;
 - 5) urządzenia i oznakowania Terenu budowy oraz zorganizowania sobie zaplecza budowy po wcześniejszym uzgodnieniu jego planu oraz tras komunikacyjnych z Zamawiającym; wykonawca na własny koszt ponosi opłaty za media (prąd, woda), Zamawiający wskaże miejsce zamontowania podliczników;
 - 6) utrzymania oznakowania Terenu budowy w stanie należytym przez cały okres realizacji robót;
 - 7) utrzymania Terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów;

- 8) realizacji robót zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowym realizacji Przedmiotu umowy;
- 9) realizacji robót od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-18.00 i/lub wg bieżących ustaleń z Zamawiającym;
- 10) wykonywania przebieg instalacji zgodnie z terminami ustalonymi z Zamawiającym;
- 11) natychmiastowego sygnalizowania o wszelkich wątpliwościach lub potencjalnych zagrożeniach jakie mogą wyniknąć na etapie realizacji robót budowlanych;
- 12) wystąpienia o zajęcie pasa drogowego, umieszczenie w nim urządzeń i poniesienie związanych z tym kosztów, jeżeli okaże się to konieczne;
- 13) opracowania i zatwierdzenia projektu zmiany organizacji ruchu związanych z tym kosztów, jeżeli okaże się to konieczne;
- 14) oznakowania i zabezpieczenia miejsc robót w pasie drogowym związanych z tym kosztów, jeżeli okaże się to konieczne;
- 15) wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z Umową, opisem przedmiotu zamówienia, Dokumentacją projektową, projektem budowlanym, projektem wykonawczym, STWiOR, SWZ, złożoną ofertą, wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
- 16) dokonywania bieżących wpisów do Dziennika budowy rejestrujących postęp robót;
- 17) przestrzegania przepisów BHP i p.poż. na budowie;
- 18) podejmowania wszelkich działań zabezpieczających Budynek (po jego powstaniu) oraz znajdujący się w nim majątek Zamawiającego przed ewentualnymi awariami, uszkodzeniami, zniszczeniami spowodowanymi wykonywanymi przez Wykonawcę pracami;
- 19) brania udziału w comiesięcznych organizowanych przez Zamawiającego Radach Budowy w trakcie realizacji robót budowlanych, spotkaniach roboczych, naradach technicznych, wizjach terenowych, przeglądach, kontrolach i pozostałych spotkaniach;
- 20) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub opóźnienie robót;
- 21) wprowadzania jakichkolwiek zmian w toku realizacji robót budowlanych, w tym w zakresie materiałów/technologii/innych wskazań, w stosunku do przewidzianych w OPZ, Dokumentacji projektowej tylko i wyłącznie pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Inżyniera kontraktu i Zamawiającego;
- 22) powiadamianie Inżyniera Kontraktu o terminach zakończenia robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych;
- 23) bezzwłocznego usuwania wszelkich Wad i usterek stwierdzonych przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
- 24) zapewnienia narzędzi, wyposażenia i urządzeń technicznych niezbędnych w celu zachowania właściwej jakości wykonywanych robót oraz terminowości realizacji zamówienia;
- 25) zgłoszenia gotowości do Odbioru częściowego oraz Odbioru końcowego, w tym przekazania dokumentacji powykonawczej po zakończeniu robót objętych niniejszym zamówieniem;

- 26) likwidacji Terenu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż dzień odbioru końcowego, doprowadzenia do stanu pierwotnego, po zakończeniu prac, terenu zaplecza budowy wraz z dojazdami do placu budowy;
 - 27) czynnego udziału w Odbiorze częściowym i końcowym oraz pogwarancyjnym, przy udziale kierownika budowy i kierownik pozostałych robót.
 - 28) bieżącego prowadzenie Dziennika budowy oraz przechowywanie i udostępnianie pełnej dokumentacji budowy upoważnionym podmiotom, w tym Inżynierowi Kontraktu,
 - 29) wykonanie i utrzymanie oznakowania informacyjnego projektu (tablica informacyjna zgodna z wytycznymi Programu)- wytyczne w tym zakresie przekaże Zamawiający po podpisaniu umowy.
 - 30) uzyskiwanie wszelkich zezwoleń i uzgodnień koniecznych do realizacji robót,
 - 31) w przypadku robót dodatkowych lub zamiennych:
 - a) uzyskanie zgód projektanta pełniącego nadzór autorski w zakresie odstępstw od projektu,
 - b) zapewnienie niezbędnych zmian projektu i decyzji administracyjnych, jeśli odstępstwo jest istotne,
 - c) uzyskanie zgody Zamawiającegoprzy czym realizacja robót dodatkowych lub zamiennych wymaga uprzedniej zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego i podpisania aneksu do Umowy;
 - 32) w okresie gwarancji i rękojmi – wykonywanie nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych oraz czynności eksploatacyjnych wymaganych przez producentów urządzeń,
 - 33) zgłoszenie właścicielowi – administratorowi urządzeń nadziemnych i poziomych zamiaru wykonania robót w ich obrębie i uzgodnienie warunków ich prowadzenia,
 - 34) współpraca z Inżynierem Kontraktu i Zamawiającym oraz projektantem we wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu umowy.
 - 35) informowanie Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu o przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na prace lub opóźnić ich wykonanie, w szczególności niezwłoczne zgłaszanie konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej, wykonania robót dodatkowych lub zamiennych oraz innych spraw wymagających zajęcia stanowiska przez Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu lub projektanta.
 - 36) informowanie Inżyniera Kontraktu wpisem do dziennika budowy o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikowych.
 - 37) udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących wykonywania zawartych umów o podwykonawstwo, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - 38) Zapewnienie Zamawiającemu, osobom upoważnionym, audytorom oraz instytucjom kontrolnym dostępu do terenu budowy i wszystkich dokumentów związanych z realizacją umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z nadzorem archeologicznym zapewnianym przez Zamawiającego, w tym do zapewnienia warunków organizacyjnych i technicznych umożliwiających prowadzenie badań oraz dostępu do wszystkich robót ziemnych. Wykonawca koordynuje roboty ziemne z czynnościami nadzoru archeologicznego, realizuje jego polecenia i niezwłocznie zgłasza wszelkie odkrycia mogące mieć charakter zabytku

archeologicznego. W harmonogramie rzeczowo-finansowym robót Wykonawca uwzględnia możliwość czasowego wstrzymania prac wynikającą z konieczności przeprowadzenia czynności archeologicznych. Zapisy te nie nakładają na Wykonawcę obowiązku zapewnienia własnego nadzoru archeologicznego, który organizuje Zamawiający, lecz dotyczą zapewnienia warunków do jego prawidłowego działania. Dopuszcza się, na koszt Wykonawcy, zapewnienie bieżącego wsparcia merytorycznego osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje w celu właściwej koordynacji robót z nadzorem archeologicznym Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest również do umożliwienia wykonawcy wybranego przez Zamawiającego do zaprojektowania i wykonania wyposażenia i wystaw wejścia na Teren budowy i współdziałania z tym wykonawcą, zgodnie z wytycznymi przekazanymi przez Zamawiającego.
4. Poza odpowiedzialnością za wykonanie obowiązków wynikających z postanowień niniejszej Umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną/odszkodowawczą/cywilną za:
 - 1) za przechowywane/pozostawione na Terenie budowy własne mienie;
 - 2) szkody powstałe na Terenie budowy oraz w budynku, w którym realizowane jest niniejsze zamówienie pozostające w związku przyczynowym z działalnością Wykonawcy;
 - 3) wypadki na Terenie budowy lub jej zaplecza.
 - 4) wypłatę odszkodowania osobom trzecim i Zamawiającemu, w przypadku wyrządzenia jakichkolwiek szkód na gruntach w obrębie prowadzonych robót, na powierzchni większej, niż było to uzasadnione prawidłową organizacją i właściwą technologią wykonywanych robót,
 - 5) wypłatę ewentualnego odszkodowania za czasowe zajęcie gruntu,
 - 6) poniesienie wszelkich kosztów zniszczeń powstałych wskutek prowadzenia robót,
 - 7) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z organizacją, utrzymaniem placu budowy.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty dotyczące wykonania Przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
 - 1) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót wraz z nazwami wbudowanych materiałów i urządzeń; dokumentacja powykonawcza powinna być potwierdzona przez kierownika budowy, a zmiany w dokumentacji potwierdzone przez projektantów;
 - 2) wnioski materiałowe zatwierdzone przez Zamawiającego wraz z dokumentami potwierdzającymi jakość i pochodzenie wbudowanych materiałów oraz ich dopuszczenie do stosowania w Polsce poświadczone przez kierownika budowy, że zostały zastosowane w trakcie realizacji inwestycji;
 - 3) Dziennik budowy;
 - 4) oświadczenie kierownika budowy:
 - a) o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym/wykonawczym/zamiennym, OPZ, SWZ, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami i obowiązującymi normami;
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy a także– w razie korzystania– ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - 5) dokumentację z zakończonych testów m.in. protokoły badań i sprawdzeń (oryginał) – w szczególności protokoły z badania zagęszczenia gruntu;
 - 6) dokumentację fotograficzną z realizacji prac;

- 7) protokoły oraz pozostałe dokumenty z realizacji Zadania;
 - 8) wytyczne dla Zamawiającego w formie podręcznika użytkownika przedmiotowej instalacji wraz z jednoznacznymi wytycznymi dot. koniecznych do wykonywania przez Zamawiającego czynności w okresie gwarancji – całość w języku polskim w dwóch egzemplarzach;
 - 9) wykonawca ma obowiązek postępowania z wytwarzanymi odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach (Dz.U.2023.1587) oraz okazania i udostępnienia wszelkich dokumentów wymaganych tą ustawą na każde żądanie Zamawiającego, usuwanie i transport odpadów następuje na koszt Wykonawcy
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty w sposób sprzeczny z Umową bądź wadliwie, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczy ku temu odpowiedni termin, nie krótszy jednak niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie miał prawo od Umowy odstąpić i powierzyć bez upoważnienia sądu wykonanie Przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (dalej: Wykonanie Zastępcze). Odstąpienie takie traktuje się jako dokonane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Koszty poniesione na zlecenie i realizację Wykonania Zastępczego Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru potrącić z Wynagrodzenia lub zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i zobowiązuje się przestrzegać zasad etycznych oraz polityki przeciwdziałania nadużyciom finansowym i korupcji określonych w wytycznych Programu oraz innych dokumentach właściwych dla projektów współfinansowanych ze środków UE.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) unikania działań noszących znamiona korupcji lub nadużyć finansowych,
 - 2) nieoferowania, niedokonywania ani nieprzyjmowania żadnych korzyści majątkowych lub osobistych w związku z realizacją niniejszej umowy,
 - 3) zgłaszania Zamawiającemu wszelkich podejrzeń o działania niezgodne z prawem, zasadami etycznymi lub interesem publicznym,
 - 4) współpracy z instytucjami kontrolnymi, w tym zapewnienia im dostępu do dokumentacji oraz osób zaangażowanych w realizację umowy.
9. W przypadku stwierdzenia naruszenia zasad etycznych lub antykorupcyjnych, Zamawiający ma prawo do:
- 1) wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień,
 - 2) wstrzymania realizacji umowy lub wypowiedzenia jej w trybie natychmiastowym, jeżeli naruszenie ma charakter rażący.
10. Postanowienia ustępów 6-9 powyżej obowiązują przez cały okres realizacji Umowy oraz w okresie jej rozliczania i podlegają nadzorowi instytucji odpowiedzialnych za wdrażanie Programu.
11. Na Terenie budowy mogą znajdować się wyłącznie materiały zatwierdzone przez Zamawiającego, po uprzedniej akceptacji Inżyniera kontraktu odpowiedniej branży. Czas sprawdzenia wniosku materiałowego przez Inżyniera kontraktu wynosi 5 dni roboczych. Czas zatwierdzenia przez Zamawiającego, zaakceptowanego przez Inżyniera kontraktu wniosku wynosi 3 dni robocze.

12. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych jak określonych w dokumentacji projektowej.
13. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach. Wykonawca jest obowiązany do przedstawienia karty materiałowej opisującej w sposób wyczerpujący wszystkie cechy przewidzianego (zgodnie z Dokumentacją projektową) do użycia materiału lub urządzenia uzupełniony o wszelkiego rodzaju dokumentację producenta materiału w tym świadectwa, certyfikaty, deklaracje jakości, potwierdzające wymagane przez Zamawiającego / Dokumentację projektową parametry. Karta materiałowa jest opiniowana przez Inżyniera kontraktu, oraz akceptowana przez Zamawiającego. Tylko zatwierdzona karta materiałów upoważnia Wykonawcę do dostarczenia na Teren budowy opisany w jej treści materiał lub urządzenie.
14. Wszystkie materiały przewidywane do wbudowania będą zgodne z Dokumentacją projektową. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie. Wszystkie materiały, urządzenia oraz prefabrykaty przewidziane do wykorzystania przy realizacji robót powinny być nowe i wysokiej jakości o parametrach technicznych i jakościowych określonych na zatwierdzonych kartach materiałowych. Ponadto powinny być nabywane wyłącznie od dostawców, którzy zapewnią wymaganą jakość oraz spełnienie obowiązujących przepisów, przedstawiając odpowiednie certyfikaty/ świadectwa lub poświadczone wyniki badań - wszystkie w języku polskim.
15. Zabrania się stosowania materiałów niezatwierdzonych przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/ wbudowanie (zatwierdzone karty materiałowe, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) i okazać je na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
16. Wbudowanie materiału niezatwierdzonego przez Zamawiającego, skutkować będzie koniecznością jego usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 8

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca w ciągu 5 (pięciu) dni od podpisania Umowy przez Strony przedłoży Zamawiającemu umowę ubezpieczenia na okres realizacji Umowy wykazującą, iż jest ubezpieczony w następującym zakresie:
 - 1) ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu (Car/Ear - ubezpieczenie mienia inwestycji) z limitem minimalnym **5 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia**,
 - 2) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia w związku z realizacją inwestycji (GTPL) z limitem minimalnym **10 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia**.
2. Kopia/e polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem/ami opłacenia pełnej składki stanowią **załącznik nr 4** do Umowy.
3. Umowy ubezpieczenia, do przedstawienia, których zobowiązany jest na mocy niniejszej Umowy Wykonawca powinny spełniać następujące wymagania:

- 1) we wszystkich umowach ubezpieczenia wymaganych niniejszą Umową Zamawiający i jego przedstawiciele, Wykonawca i Podwykonawcy będą zwolnieni z obowiązku zaspokojenia roszczeń regresowych Ubezpieczyciela,
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia drugiej stronie pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej (m.in. umów ubezpieczenia oraz warunków ubezpieczenia) potwierdzających spełnienie określonych w niniejszej Umowie wymogów ubezpieczeniowych w terminie 7 dni przed przekazaniem terenu budowy.
- 3) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłożenia do weryfikacji projektów/draftów dokumentacji ubezpieczeniowej w okresie poprzedzającym obowiązek dostarczenia podpisanej przez Ubezpieczyciela pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej.
4. Ochrona ubezpieczeniowa obejmować będzie Wykonawcę, Podwykonawcę, osoby trzecie oraz Zamawiającego.
5. Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania oraz użytkowania mienia (wraz z OC za produkt/wykonaną usługę) obejmującą ochroną zakres robót i prac wynikający z realizacji niniejszej Umowy, zawartą w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego, oraz wszystkich Podwykonawców Umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową oraz deliktowo-kontraktową.
3. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia Wykonawcy nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy.
5. Jeżeli w okresie wykonywania Przedmiotu umowy ubezpieczenie straci swoją ważność Wykonawca natychmiast uzyska nowe ubezpieczenie i przedłoży je do Zamawiającego.
6. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć dowody utrzymywania ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Niewykonanie obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim stanowi podstawę do powstrzymania się przez Zamawiającego od spełnienia świadczeń wynikających z Umowy. Okoliczność powyższa nie będzie stanowiła zwłoki Zamawiającego.
7. Nie wywiązanie się z powyższych obowiązków upoważnia Zamawiającego do ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt. Koszty, które Zamawiający poniesie celem ubezpieczenia Wykonawcy. Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a jeżeli nie będzie to możliwe roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia Wykonawcy Zamawiający zaspokoi z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli zwrot kosztów ubezpieczenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie będzie możliwy, to Wykonawca zwróci te koszty Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty.

§ 9

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zatwierdzenie w ciągu 5 dni przygotowanego przez Wykonawcę Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zamówienia, pod warunkiem, iż będzie on zgodny z wymaganiami Zamawiającego;

2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy i Dziennika budowy w terminie określonym w § 3 ust. 6 Umowy;
3. Współpraca z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia oraz sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu umowy, współdziałanie z Wykonawcą w podejmowaniu wszelkich czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu umowy, usuwanie zaistniałych przeszkód i trudności w realizacji Przedmiotu umowy, w tym w szczególności udzielanie Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do wykonania i odbioru robót budowlanych;
4. Informowanie Wykonawcy o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu umowy;
5. Udzielanie Wykonawcy na jego żądanie wszelkich pełnomocnictw, niezbędnych do dokonania czynności, do których wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy;
6. Dokonywanie terminowo odbiorów prac zrealizowanych należycie przez Wykonawcę;
7. Odpowiedzi na każde pisemne zgłoszenie Wykonawcy w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty jego wpłynięcia;
8. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru autorskiego nad realizacją całego Przedmiotu umowy i w zakresie zapewniającym prawidłową realizację Przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
9. Akceptacja kart materiałowych w terminie 3 (trzech) dni roboczych;
10. Dokonywanie zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
11. Dostarczenie Dziennika budowy wraz z kopią decyzji administracyjnych dotyczących realizacji zadania.

§ 10

ODBIORY ROBÓT

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
 - 1) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu poprzez wpis do Dziennika budowy oraz pisemne powiadomienie Inżyniera Kontraktu;
 - 2) Odbioru dokonuje Inżynier kontraktu niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od zgłoszenia;
 - 3) W razie niewykonania zgłoszenia robót zanikających, Wykonawca na własny koszt odkrywa roboty i przywraca je do pierwotnego stanu po odbiorze;
 - 4) W przypadku wykrycia wad lub usterek, odbiór może być dokonany dopiero po ich usunięciu, co zostanie potwierdzone ponowną procedurą odbiorową.
2. Odbiór częściowy robót:
 - 1) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru częściowego poprzez wpis do Dziennika budowy oraz pisemne powiadomienie Inżyniera kontraktu i Zamawiającego.
 - 2) Odbioru dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego, z udziałem przedstawicieli Inżyniera kontraktu i Wykonawcy, w terminie do 7 (siedmiu) dni roboczych od zgłoszenia.
 - 3) Z odbioru częściowego sporządza się protokół, który nie skutkuje przejęciem przez Zamawiającego odpowiedzialności za wykonane roboty.
3. Odbiór końcowy:

- 1) Po zakończeniu całości robót, Wykonawca zgłasza gotowość do Odbioru końcowego poprzez wpis do Dziennika budowy oraz pisemne powiadomienie Inżyniera kontraktu i Zamawiającego. Wraz z powiadomieniem Wykonawca składa oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, Dokumentacją projektową, STWiOR, SWZ, zaleceniami nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, technologią oraz wiedzą techniczną; W terminie zgłoszenia Wykonawca skompletuje i przekaże Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót;
 - 2) Inżynier kontraktu potwierdza gotowość do odbioru robót i przyjmuje dokumenty odbiorowe.
 - 3) Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony w terminie 14 (czternastu) dni roboczych potwierdzenia przez Inżyniera kontraktu gotowości do odbioru,
 - 4) Zamawiający przystąpi do Odbioru końcowego pod warunkiem zaakceptowania otrzymanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, o których m.in. mowa w ust. 5 poniżej.
 - 5) Odbioru dokonuje Komisja odbiorowa wyznaczona przez Zamawiającego z udziałem przedstawicieli Inżyniera kontraktu i – jeśli dotyczy – przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - 6) W trakcie odbioru Komisja sporządzi protokół zawierający ustalenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności:
 - a. oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - b. datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - c. oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - d. wykaz dokumentów przygotowanych i przekazanych przez Wykonawcę
 - e. wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową i dokumentacją projektową,
 - f. wykaz ujawnionych Wad lub usterek,
 - g. decyzję Zamawiającego co do terminu usunięcia ujawnionych Wad lub usterek,
 - h. oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w odbiorze,
 - i. podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
 - 7) Odbiór polega na ocenie zgodności wykonanych robót w szczególności z Dokumentacją projektową, STWiOR, wynikami pomiarów, wizją lokalną i protokołami odbiorów częściowych.
 - 8) W razie stwierdzenia braków, wad lub nieusuniętych usterek, komisja wyznacza termin ich usunięcia i ponownego odbioru.
4. Odbiór ostateczny: Przeprowadzany jest po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
- 1) Celem odbioru jest potwierdzenie usunięcia ewentualnych wad zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 2) Odbioru dokonuje komisja Zamawiającego na podstawie oględzin, dokumentów i potwierdzenia napraw.

5. Dokumenty wymagane do Odbioru końcowego: Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszelkie dokumenty wymagane do odbioru końcowego, w szczególności:
- 1) ostateczne pozwolenie na użytkowanie,
 - 2) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami, w wersji papierowej i elektronicznej (edytowalnej i PDF), zgodnie z wytycznymi instytucji finansującej,
 - 3) pomiary geodezyjne powykonawcze,
 - 4) Dziennik budowy,
 - 5) oświadczenia Kierownika Budowy,
 - 6) protokoły odbiorów częściowych, robót zanikających i robót poprawkowych,
 - 7) deklaracje zgodności i certyfikaty wbudowanych materiałów,
 - 8) instrukcje obsługi, przeglądów i konserwacji urządzeń,
 - 9) kosztorys powykonawczy,
 - 10) dokumenty gwarancyjne,
 - 11) inne dokumenty wymagane przepisami prawa lub przez instytucje kontrolujące w ramach Projektu.
6. Postanowienia dodatkowe:
- 1) Niedotrzymanie przez Zamawiającego terminu odbioru (po skutecznym zgłoszeniu przez Wykonawcę), z wyłączeniem sytuacji, gdy brak odbioru wynika z nieprzedłożenia wymaganej dokumentacji odbiorowej, powoduje naliczenie kar umownych zgodnie z § 15 niniejszej Umowy.
 - 2) Odbiór końcowy robót stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.
 - 3) Wszelkie dokumenty odbiorowe muszą być zgodne z zasadami określonymi dla realizacji Projektu.
 - 4) Protokół odbioru końcowego jest równoznaczny z zakończeniem realizacji Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem postanowień dotyczących rękojmi i gwarancji.

§ 11

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, a Podwykonawca Dalszym podwykonawcom.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca lub Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy – Podwykonawca dołącza zgodę Wykonawcy na jej zawarcie, o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Umowa z Podwykonawcą nie może naruszać postanowień niniejszej Umowy ani zawierać postanowień mniej korzystnych dla Podwykonawcy niż przewidziane dla Wykonawcy, w szczególności w zakresie kar umownych i warunków wypłaty wynagrodzenia.

5. Każda umowa o podwykonawstwo (także projekt umowy) musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz zawierać w szczególności:
- 1) określenie stron;
 - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej Umowy,
 - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru robót,
 - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej Umowy);
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 7) wymóg zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 12 obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - 8) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym Podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego Podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy,
 - 9) uregulowania dotyczące odpowiedzialności Podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie, w szczególności odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi.
6. W treści umowy podwykonawczej muszą znaleźć się postanowienia zobowiązujące Podwykonawcę robót do udzielenia na każde żądanie Zamawiającego wszelkich informacji i dokumentów dotyczących wykonywanego zakresu robót, w tym w szczególności składania oświadczeń o uregulowaniu wynagrodzenia przez Wykonawcę.
7. Umowa podwykonawcza musi zawierać zgodę Podwykonawcy robót na przelew wierzytelności z udzielonych Wykonawcy przez Podwykonawcę robót rękojmi za wady i gwarancji jakości z Wykonawcy na Zamawiającego.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 3) umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy, chyba że w postanowieniach umownych znajdują się wyraźne postanowienia, które będą wskazywały na to, że potrącona na zabezpieczenie kwota, nie stanowi już wynagrodzenia, tylko zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opisanie celu tego zabezpieczenia, jak również, że zapłata wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę potrąconą na zabezpieczenie stanowi należyte wypełnienie zobowiązania w zakresie zapłaty wynagrodzenia oraz w przypadku braku zwrotu tego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, podmiotowi

- uprawnionemu będzie przysługiwało roszczenie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie o zapłatę wynagrodzenia;
- 4) nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
 - 5) nie może zawierać terminów gwarancji i rękojmi za wady krótszych niż wymagane od Wykonawcy
 - 6) nie powinna zawierać terminów płatności krótszych niż dla Wykonawcy,
 - 7) uzależniających dokonanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
 - 8) uzależniających dokonanie Odbioru końcowego przedmiotu umowy podwykonawczej od braku jakichkolwiek wad i usterek (zastrzeżenia tzw. „odbioru bezusterkowego”);
 - 9) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
 - 10) sprzecznych w jakikolwiek sposób z art. 463 ustawy Pzp,
 - 11) przewidujących wyższe wynagrodzenie niż wskazane w ofercie Wykonawcy.
9. Zawarcie umowy z Podwykonawcą możliwe jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji projektu umowy przez Zamawiającego.
 10. Projekt umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz właściwą dokumentacją należy przedłożyć co najmniej 14 dni przed planowanym zawarciem.
 11. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy, jeśli projekt umowy nie spełnia wymogów określonych w dokumentach zamówienia, w tym w SWZ i Umowie, przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 pkt. 6) powyżej, zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
 12. Brak zastrzeżeń Zamawiającego co do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy oznacza akceptację przez Zamawiającego.
 13. W razie zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca przedkłada nowy projekt uwzględniający uwagi Zamawiającego.
 14. Po zawarciu umowy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu poświadczoną kopię podpisanej z podwykonawcą umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednak nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę.
 15. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy, o której mowa w ust. 14 może zgłosić sprzeciw, jeśli przekazana umowa różni się od zaakceptowanego projektu umowy. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 16. Do zmian w projektach umów i umowach o podwykonawstwo stosuje się zasady z ust. 3–15.
 17. Wszędzie tam, gdzie mowa jest w niniejszym paragrafie o Podwykonawcy dotyczy to również Dalszych podwykonawców, w szczególności co do zasad zawierania umów o podwykonawstwo przez Podwykonawcę z Dalszymi podwykonawcami, przedstawiania ich projektów i treści umowy podwykonawczej.

18. Wykonawca, Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy. Procedurę, o której mowa w dwóch zdaniach poprzednich, stosuje się odpowiednio również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18:
- 1) Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy;
 - 2) jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt.6), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §15 Umowy.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
26. Wykonawca na żądanie Zamawiającego udzieli mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy i Dalszego podwykonawcy, w szczególności o stanie wzajemnych rozliczeń wykonanych prac przez podwykonawcę wynikających z dokumentów deklaracji podatkowych i Umowy.
27. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania Podwykonawcy i Dalszego podwykonawcy jak za własne działania i zaniechania, nawet jeżeli Podwykonawca będzie osobą, przedsiębiorstwem lub spółką wykonującą w sposób profesjonalny określony rodzaj działalności. Wykonawca, zatrudniając Podwykonawców, nie może się zwolnić od odpowiedzialności wobec Zamawiającego poprzez zarzuty, że Wykonawca ani Podwykonawcy nie ponoszą winy, a także nie może powoływać się na brak „winy w wyborze” lub inne przesłanki zwalniające z odpowiedzialności na podstawie art. 429 KC.
28. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby (podmioty), za pomocą których będzie wykonywał roboty, posiadają:
 - 1) odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia oraz doświadczenie;
 - 2) aktualne badania lekarskie, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich badań;
 - 3) przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i p. poz.;
 - 4) prawo wykonywania pracy na terenie Polski, o ile przepisy prawa nakładają taki obowiązek.
29. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, jakie Zamawiający poniesie w związku z niezapłaceniem przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
30. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł Umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 15 Umowy.
31. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
32. W razie zmiany lub rezygnacji z podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powoływał, musi on udowodnić, że nowy podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w wymaganym zakresie.
33. W przypadku projektów współfinansowanych ze środków UE, Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania informacji wymaganych przez Zamawiającego do systemu CST 2021 lub innego obowiązującego systemu monitorującego, w tym danych dotyczących podwykonawców, zgodnie z obowiązującymi wytycznymi programu i umową o dofinansowanie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność i prawdziwość przekazywanych danych, w tym danych swoich Podwykonawców, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych oraz umową o dofinansowanie projektu.

§ 12

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia przez cały okres jego trwania, w zakresie **prac fizycznych dotyczących wszystkich robót budowlanych** wchodzących w przedmiot umowy. Wymóg ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Przed przystąpieniem do realizacji prac objętych umową, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające, że osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie powinno zawierać wskazanie liczby tych osób oraz ich imiona i nazwiska z wyszczególnieniem przypisanych im zakresów czynności zgodnych z dokumentacją projektową. W przypadku zmiany w składzie personelu, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji spełniania wymagań określonych w ust. 1. W tym celu, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przedstawi dokumenty potwierdzające zatrudnienie na podstawie stosunku pracy, w szczególności:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (Dalszego podwykonawcy) o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę,
 - 4) inne dokumenty (np. dowody opłacania składek ZUS, potwierdzenia zaliczek na podatek dochodowy), zawierające niezbędne dane, w szczególności: imię i nazwisko, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy oraz zakres obowiązków. Zamawiający zastrzega, że dane finansowe (np. składki ZUS) mogą zostać zanonimizowane, o ile pozwalają jednoznacznie potwierdzić fakt zatrudnienia.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania dokumentów wskazanych w ust. 3 zostanie uznane za naruszenie obowiązku zatrudnienia określonego w ust. 1, co skutkuje obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 15 Umowy.
5. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę przepisów prawa pracy, Zamawiający może wystąpić do właściwego okręgowego inspektora pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli.
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 3, będą przetwarzane wyłącznie w celu weryfikacji spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.

§ 13

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy w tym na zamontowane urządzenia stałe i dostarczone urządzenia ruchome.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, gwarancji i rękojmi na okres [] od daty podpisania protokołu Odbioru końcowego.
3. Celem usunięcia ewentualnych wątpliwości strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
4. Wykonywanie praw z gwarancji jakości nie uchybia uprawnieniom służącym Zamawiającemu na podstawie rękojmi za wady.
5. Okresy rękojmi i gwarancji biegną równolegle i rozpoczynają się z dniem podpisania protokołu Odbioru końcowego.
6. Zamawiający zachowuje prawo do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji również po upływie terminu, o których mowa w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed ich upływem.
7. Zamawiający będzie zawiadamiał o stwierdzonych Wadach i usterkach Przedmiotu umowy w terminach nie dłuższych niż 30 dni od ich stwierdzenia. Uchybienie temu terminowi nie powoduje utraty uprawnień służących Zamawiającemu. Celem usunięcia ewentualnych wątpliwości strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż uchylają postanowienia w rozumieniu art. 563 Kodeksu cywilnego. Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do usunięcia stwierdzonej wady lub usterki, jeżeli ujawnią się one w ciągu terminu określonego w ust. 2.
8. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad fizycznych stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż 14 dni od daty zgłoszenia wady, o ile nie uzgodniono inaczej (np. z uwagi na względy technologiczne). Zgłoszenie wady może być dokonane drogą elektroniczną na następujący adres Wykonawcy -e-mail: [] a datą zgłoszenia jest data wysłania zgłoszenia przez Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość kosztów, które poniesie z tego tytułu.
10. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub w przypadku ich nienależytego usunięcia, Zamawiający ma prawo – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy – zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, z możliwością potrącenia tych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wynagrodzenia Wykonawcy (wykonanie zastępcze w okresie gwarancji).
11. Udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
12. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych z udziałem Zamawiającego:
 - a) w zakresie zamontowanych urządzeń i wyposażenia, które zgodnie z zaleceniami producenta wymagają okresowych przeglądów – przeglądy te również wykonywane będą na koszt Wykonawcy, łącznie z materiałami eksploatacyjnymi, w termiach określonych przez producenta,
 - b) każdorazowo na żądanie Zamawiającego w przypadku zgłoszenia wad lub usterek,
 - c) na co najmniej 30 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji z protokolarnym udokumentowaniem jego przebiegu i wskazaniem ewentualnych zaleceń konserwacyjnych.
13. Ostateczne rozliczenie Wykonawcy z obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji nastąpi na podstawie protokołu Odbioru ostatecznego.
- 14.

§ 14

PRAWA AUTORSKIE

1. Strony uzgadniają, że autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji, materiałów i utworów powstałych przy realizacji Umowy (w szczególności: instrukcji użytkowania, dokumentacji wykonawczej, powykonawczej, fotograficznej, filmowej oraz innych materiałów pisemnych i graficznych) przechodzą w ramach ryczałtowego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy w całości na Zamawiającego z chwilą ich przekazania Zamawiającemu. Z tą samą chwilą na Zamawiającego przechodzi prawo własności wszystkich nośników, na których dokumentacja została utrwalona w tym także wersje edytowalne (np. .docx, .dwg, .xls) oraz pliki źródłowe, jeśli zostały wykorzystane do przygotowania utworów.
2. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do odmowy odbioru (potwierdzenia zaawansowania) prac, w ramach których powstały utwory będące przedmiotem praw autorskich.
3. Wykonawca oświadcza, że w zakresie realizacji umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy autorskich praw majątkowych ani osobistych osób trzecich. Utwory powstałe w związku z realizacją Umowy zostaną przekazane Zamawiającemu w stanie wolnym od jakichkolwiek obciążeń.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z powyższych oświadczeń lub obowiązków, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego, w tym za koszty zastąpienia utworów, do których Wykonawcy nie przysługiwały prawa autorskie.
5. Z chwilą przekazania Zamawiającemu utworów powstałych w związku z realizacją Umowy, Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie, na wyłączność, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, całość autorskich praw majątkowych do utworów, o których mowa powyżej,
 - 2) udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich (w tym do opracowań, modyfikacji i przeróbek), a także zapewnia, że autorzy tych utworów wyrazili zgodę na ingerencję w integralność utworów w takim zakresie.
6. Zamawiający nabywa prawa, o których mowa w ust. 5, na wszelkich znanych polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką,
 - 2) wprowadzanie do obrotu,
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera, sieci i Internetu,
 - 4) publiczne udostępnianie, wyświetlanie, prezentowanie,
 - 5) wykorzystanie w innych utworach, materiałach promocyjnych, szkoleniowych, edukacyjnych,
 - 6) tłumaczenie, skracanie, modyfikowanie, tworzenie wersji obcojęzycznych,
 - 7) najem, dzierżawa, sublicencjonowanie,
 - 8) archiwizacja i wykorzystywanie przy kolejnych inwestycjach.
7. Jeżeli w przyszłości powstaną nowe pola eksploatacji, Wykonawca zobowiązuje się, na żądanie Zamawiającego, do nieodpłatnego przeniesienia na Zamawiającego praw majątkowych również

na tych polach – w terminie nie dłuższym niż 30 dni od wezwania w drodze pisemnego aneksu lub oświadczenia z podpisem kwalifikowanym.

8. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa również własność wszystkich egzemplarzy utworów i nośników ich zawierających. Wynagrodzenie umowne obejmuje także wynagrodzenie za wykorzystanie utworów na wszystkich polach eksploatacji.
9. Zamawiający ma prawo przenosić nabyte prawa autorskie majątkowe na osoby trzecie oraz korzystać z praw zależnych bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.
10. Zamawiający ma prawo korzystać z utworów w całości lub części, samodzielnie lub w połączeniu z innymi dziełami, a także ich opracowań, tłumaczeń i wersji zmienionych.
11. W przypadku roszczeń osób trzecich dotyczących naruszenia praw autorskich, mających związek z realizacją umowy, Wykonawca:
 - 1) przejmuje pełną odpowiedzialność za te roszczenia,
 - 2) zobowiązuje się przystąpić do postępowania sądowego w miejsce Zamawiającego lub po jego stronie,
 - 3) pokryje wszelkie koszty i odszkodowania zasądzone lub wynikające z ugód, w tym koszty zastąpienia utworów oraz kosztów zastępstwa procesowego.

§ 15

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w rozpoczęciu robót budowlanych w stosunku do terminów określonych w Umowie – w wysokości 0,02% całości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy – w wysokości 0,03% całości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od daty zakończenia określonej w § 3 ust. 1 pkt. 1) i 3) Umowy, za każdy z tych terminów odrębnie liczone;
 - c) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,02% całości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w protokole odbioru lub pisemnym zgłoszeniu Zamawiającego,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% całości wynagrodzenia umownego brutto za Przedmiot umowy,
 - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 19 ust. 19 Umowy – w wysokości 3.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, wobec każdego z Podwykonawcy;
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian – w wysokości 3.000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian – w wysokości 3.000,00 zł za każdy taki przypadek,

- h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust.10 ustawy Pzp w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - i) za niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób przy realizacji czynności określonych w § 12 ust. 1 Umowy lub za nieprzedstawienie w terminie wymaganych dokumentów potwierdzających to zatrudnienie – w wysokości 500,00 zł za każdą osobę i każdy dzień niespełnienia wymogu,
- 2) Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 20% całości wynagrodzenia umownego brutto.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne:
- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - b) za każdy następny dzień – odpowiednio w każdym z tych dni,
 - c) za odstąpienie od umowy – w dniu doręczenia stronie oświadczenia o odstąpieniu.
3. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku kontynuowania lub ukończenia robót oraz z innych zobowiązań umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wysokość naliczonych kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych oraz odszkodowania, o których mowa w ust. 4, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Kary umowne mogą być kumulowane, przy czym łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony przy realizacji Umowy, nie przekroczy **30% wynagrodzenia** umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy. Limit nie dotyczy wartości roszczeń z tytułu odszkodowania uzupełniającego określonego w ust. 4.

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
- 1) Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy:
- a) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia o tych okolicznościach; W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp;
 - c) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - d) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE,

dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

- e) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn po upływie 14 dni od terminu umownego określonego w § 3 ust. 1 pkt.1) i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego na piśmie ich nie rozpoczynał, w tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie miesiąca od upływu terminu z wezwania,
 - f) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy, bez zgody Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, w tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie miesiąca od upływu 14 dni,
 - g) jeżeli Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty wygaśnięcia zabezpieczenia,
 - h) jeżeli Wykonawca nie posiada wymaganego ubezpieczenia, tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tym fakcie przez Zamawiającego,
 - i) w stosunku do Wykonawcy toczy się postępowanie likwidacyjne, tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości,
 - j) Wykonawca dopuszcza do udziału w wykonywaniu przedmiotu umowy Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, który nie został zgłoszony Zamawiającemu lub co do którego Zamawiający zgłosił sprzeciw lub zażądał usunięcia i nie usuwa go z terenu budowy, pomimo pisemnego żądania Zamawiającego, tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości,
 - k) jeżeli Wykonawca uchyla się od zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom, w taki sposób, że następuje konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, w tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w każdym przypadku wystąpienia okoliczności w terminie 6 miesięcy od dokonania co najmniej drugiej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy i przekroczenia przez sumę dokonanych zapłat 5% wartości umowy,
 - l) jeżeli Wykonawca, pomimo pisemnego upomnienia i wyznaczenia mu w tym zakresie dodatkowego, co najmniej 14-dniowego terminu, realizuje roboty objęte przedmiotem umowy w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, w szczególności z dokumentacją projektową, w tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 3 miesięcy od upływu terminu wyznaczonego pisemnym upomnieniem.
- 2) Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn Odbioru robót.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy obowiązany jest on:
- a) sporządzić z udziałem Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, w terminie 14 dni liczonych od daty odstąpienia od umowy. W przypadku braku stawiennictwa Wykonawcy na czynności inwentaryzacyjne Zamawiający może przeprowadzić taką inwentaryzację na koszt Wykonawcy bez jego udziału. Koszty te obejmują m.in. koszty zabezpieczenia robót, inwentaryzacji, ochrony terenu oraz ewentualne wydatki na zastępstwo wykonawcy,

- b) zabezpieczyć na własny koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Zamawiającego,
 - c) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - d) niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 30 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza dostarczone lub wzniesione przez Wykonawcę, pod rygorem ponoszenia dalszych kosztów utrzymania tego zaplecza,
 - e) ponieść przedstawione przez Zamawiającego koszty związane z odstąpieniem od umowy. Koszty te zostaną określone w protokole,
 - f) koszty wyszczególnione w pkt. e) Zamawiający potrąci z ostatniej faktury, jeżeli kwota faktury nie będzie wystarczająca na pokrycie poniesionych kosztów przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia tej różnicy.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy. Do czasu podpisania przez Stronę protokołu, o którym mowa w ust. 3 lit. a), odpowiedzialność za plac budowy i koszty z nim związane ponosi Wykonawca.

§ 17

WSPÓŁPRACA MIĘDZY STRONAMI

1. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy przy wykonywaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Zamawiający ze swej strony wyznacza do kontaktów z Wykonawcą oraz czyni odpowiedzialnym za realizację umowy:
 - 1) Przedstawiciel Inżyniera Kontraktu w osobie: [-], tel.[-], mail: [-] posiadający przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (nr uprawnień [-]) oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego.
 - 2) Przedstawiciel Zamawiającego w osobach:
 - tel., mail:
 - tel., mail:
3. Inżynier Kontraktu pełni funkcje inspektora nadzoru działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane wraz z obowiązkiem dokonywania rozliczeń finansowych budowy.
4. Wykonawca ze swej strony wyznacza do kontaktów z Zamawiającym Kierownika Budowy w osobie: [-], tel. [-] mail: [-] posiadający przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (nr uprawnień [-]) oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego.
5. W czasie realizacji Umowy może nastąpić zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 4 pod warunkiem, że przyjmujący obowiązki inspektora nadzoru i Kierownika Budowy będzie

posiadał odpowiednie uprawnienia oraz należał do właściwej izby samorządu zawodowego. Zmiana osób zostanie wprowadzona aneksem do umowy.

§ 18

ZMIANA UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w art. 455 ust. 1 pkt 2, 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie na warunkach, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy opisane w niniejszym paragrafie mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie nie będzie stanowiło zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
2. Strony mogą zmienić postanowienia Umowy, na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli zmiany dotyczą:
 - 1) Zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
 - 2) Zakresu przedmiotu zamówienia oraz zmiany wynagrodzenia (ceny) pod warunkiem możliwości zmiany w planie finansowym Zamawiającego (warunek dotyczy przypadku zwiększenia wynagrodzenia):
 - a) jeżeli dla należytego wykonania zamówienia konieczne będzie wykonanie robót zamiennych czy dodatkowych (bez których realizacja umowy w pełnym zakresie nie będzie możliwa) lub zaniechanie części robót,
 - b) jeżeli nastąpi ograniczenie lub brak środków finansowych,
 - c) w przypadku konieczności wykonania robót w obiekcie budowlanym czy jego otoczeniu mających na celu usunięcia zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska a także robót, których zaniechanie może spowodować takie zagrożenie w trakcie późniejszego użytkowania obiektu.
 - 3) konieczności zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji technicznej i ofercie, w szczególności:
 - a) konieczności lub uzasadnienia dla zrealizowania Przedmiotu umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentacji technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu umowy;
 - b) konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - c) konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).
 - 4) W sytuacji zmiany zapisów Umowy, co do zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, o jakim mowa w ust. 2 pkt 2), Wykonawca zobowiązany jest, przed rozpoczęciem robót, do:
 - a) uzyskania zgody projektanta, który dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego jako nieistotne oraz jest obowiązany zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące odstąpienia,

- b) uzyskania zmiany: projektu budowlanego, decyzji o pozwoleniu na budowę dla całego zamierzenia budowlanego, w przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego.
- 5) Zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy, jeśli będzie zgodna z zasadami rozliczania zadań finansowanych z Programu, w przypadku:
- a) przerwania robót przez właściwe organy administracji rządowej lub samorządowej, lub w wyniku wykonanego orzeczenia sądu, które to decyzje zostały wydane z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) wystąpienia siły wyższej; Strony zgodnie przyjmują, iż siłą wyższą w rozumieniu Umowy jest również wystąpienie innych przesłanek wypełniających kategorię siły wyższej, a także działania władz podejmowane w celu ograniczenia ich skutków, niezależnie od tego czy były znane lub możliwe do przewidzenia przez Strony w chwili zawierania Umowy.
 - c) odkrycia na terenie budowy materiałów /przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym,
 - d) wykrycia instalacji, urządzeń nie ujętych w dokumentacji projektowej i nie zinventaryzowanych przez właścicieli i gestorów instalacji i urządzeń, a wymagających przebudowy w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy,
 - e) zmian przepisów prawa mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót,
 - f) opóźnień w rozpoczęciu i wykonywaniu robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, których przy zachowaniu należytej staranności, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - g) wystąpienia okoliczności, w których Wykonawca zobowiązany jest do przerwania wykonywania przedmiotu Umowy, kiedy Zamawiający uzna to za konieczne. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy na czas przerwy, a także do sporządzenia pisemnej informacji dla Zamawiającego dotyczącej oceny czy przerwanie robót nie będzie miało szkodliwego wpływu na jakość i prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, ze szczególnym uwzględnieniem już wykonanych elementów odebranych odbiorami częściowymi,
 - h) w przypadkach opisanych w pkt 5) lit. a) - g) Strony mogą przesunąć termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, lecz nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w terminie pierwotnie ustalonym. Zmiana taka wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, uzgodnionego z Inżynierem Kontraktu i Zamawiającym.
 - i) w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w art. 455 ust. 1 pkt 3) lub 4) ustawy Pzp Strony mogą przesunąć termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, lecz nie dłużej niż o okres niezbędny do wykonania robót dodatkowych. Zmiana taka wymaga sporządzenia aneksu jw.,
 - j) w innych przypadkach określonych w Umowie.
- 6) W przypadkach określonych w pkt 1 – 5 powyżej Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zaistnieniu ww. sytuacji i jej wpływie na koszt realizacji przedmiotu Umowy, pod rygorem wygaśnięcia roszczenia. Zamawiający

jest zobowiązany do przedstawienia stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie 21 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy.

- 7) W przypadku zmian określonych w ust. 2 pkt 2, 3 zmiana wysokości wynagrodzenia ustalona zostanie przy zastosowaniu następujących zasad:
- a) koszty: odstępstw od zatwierdzonego projektu, zmiany projektu budowlanego, uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków i decyzji pozwolenia na budowę, ponosi Wykonawca,
 - b) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za roboty zamiennie, dodatkowe oraz roboty budowlane przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji projektowej i ofercie ustalona zostanie kosztorysem (kalkulacja dla ustalenia zmiany ceny umownej, jako propozycja zmian kosztorysu ofertowego z uwagi na zmiany pierwotnie przewidzianych ilości i rodzajów robót), przyjmując do jego obliczenia ceny, stawki i narzuty, zastosowane w kosztorysie ofertowym, sporządzonym metodą szczegółową, stanowiącym załącznik do umowy, z uwzględnieniem ilości robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - c) w przypadku, gdy w kosztorysie ofertowym na wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych wystąpią materiały/urządzenia/sprzęt, których nie było w zamówieniu podstawowym – ceny tych materiałów/urządzeń/sprzętu nie mogą przekraczać średnich cen publikowanych przez wydawnictwo „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego wykonanie robót, zaś w przypadku konieczności wbudowania materiałów nie ujętych w tym wydawnictwie – ich ceny muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - d) wymaga się, aby zakres, wartość robót zamiennych, dodatkowych oraz robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji projektowej i ofercie i proponowany termin ich wykonania zostały określone odpowiednim "Protokołem konieczności" potwierdzonym przez inspektora nadzoru, projektanta i zatwierdzonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić do akceptacji szczegółową kalkulację wysokości wynagrodzenia wynikającą z wprowadzonych zmian, sporządzoną w oparciu o wskaźniki cenotwórcze określone powyżej.
 - e) Wykonawca może z własnej inicjatywy wnioskować o zmiany w sposobie realizacji robót objętych Umową inaczej niż to przewiduje Dokumentacja Projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) dostarczone przez Zamawiającego, albo wnioskować o zastosowanie innych materiałów, urządzeń, konstrukcji lub technologii wykonania, niż określone w Dokumentacji projektowej i STWiOR, jeżeli zmiany te nie wpłyną negatywnie na trwałość, wartość użytkową, estetyczną i techniczną obiektu (lub je podwyższą) oraz na przedłużenie terminu wykonania Umowy. Zmiany te dopuszcza się tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest co najmniej równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje Dokumentacja projektowa, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia i nie będzie naruszać przepisów techniczno-budowlanych, a w szczególności przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Zmiany te będą pożądane zwłaszcza w przypadku zastosowania surowców i materiałów ekologicznych korzystnych dla środowiska. O zamierzonych zmianach Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Inżyniera kontraktu i Zamawiającego i uzyskać ich pisemną akceptację. Po uzyskaniu powyżej określonej akceptacji Wykonawca przedkłada Inżynierowi kontraktu kompletny wniosek w sprawie proponowanych zmian. Pozytywnie zaopiniowany przez niego wniosek zostanie rozpatrzony i rozstrzygnięty przez Zamawiającego. Jeżeli

zamierzone zmiany powodują potrzebę zmiany Dokumentacji Projektowej, Wykonawca dokonuje jej na własny koszt zapewniając Zamawiającemu uzyskanie autorskich praw majątkowych w ramach wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu przedmiotu niniejszej Umowy co najmniej takim zakresie w jakim Zamawiający posiada je w stosunku do dokumentacji projektowej będącej podstawą realizacji robót.

§ 19

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 4 ust. 1 Umowy ulegnie zmianie o poniesione przez Wykonawcę koszty w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany wymienione w pkt. 2)-4) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku Wykonawcy, który w trakcie obowiązywania Umowy utraci prawo do zwolnienia sprzedaży usług z podatku VAT, z którego korzystał na podstawie art. 113 Ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający nie przewiduje zmiany cen. W takim przypadku ceny netto staną się cenami brutto zawierającymi wartość podatku VAT.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatek akcyzowy oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub zmiana podatku akcyzowego.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2) i 3), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń

publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, w zakresie, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy, ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, w zakresie, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. Każda ze Stron w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 1, może złożyć pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie, o którym mowa w ust. 1. W takim przypadku, po uwzględnieniu wniosku, zmiana wynagrodzenia następuje z dniem wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 1. Jeżeli Strona złoży wniosek po upływie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 1, wówczas w przypadku uwzględnienia wniosku, zmiana wynagrodzenia nastąpi z dniem złożenia wniosku. Strona jest obowiązana do wykazania we wniosku bezpośredniego lub pośredniego wpływu tych zmian na koszt wykonania przedmiotu Umowy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Do wniosku, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zanonimizowane zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników Wykonawcy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) lub
 - 2) pisemne zanonimizowane zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników Wykonawcy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3).
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu Umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę na rzecz pracowników. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części

wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

11. Jeżeli o zmianę wynagrodzenia, występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8.
12. Zamawiający w terminie do 10 dni roboczych od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 7 dokona jego analizy. W przypadku powzięcia wątpliwości co do treści wniosku Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedstawienia wyjaśnień w terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych.
13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie do 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku, o którym mowa w ust. 7.
14. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W przypadku uwzględnienia wniosku za datę jego złożenia przyjmuje się datę złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 7, pod warunkiem, że wniosek opierał się na tych samych podstawach prawnych i faktycznych. Postanowienia ust. 2-13 stosuje się wówczas odpowiednio.
15. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pod następującymi warunkami, które muszą wystąpić łącznie:
 - 1) przy ustalaniu wysokości zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy Strony będą odwoływać się do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych miesiąc do miesiąca opublikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - 2) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych miesiąc do miesiąca opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wzrośnie o co najmniej 10% w porównaniu z analogicznym miesiącem ubiegłego roku (wzrost dotyczy wskaźnika miesiąca, co do którego powołano się we wniosku o dokonanie zmiany, jednak miesiąc ten - nazwa miesiąca - nie może być wcześniejszy niż miesiąc następny po zawarciu Umowy);
 - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający to 3 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za wykonanie przedmiotu Umowy w całym okresie jej trwania;
 - 4) początkowy termin zmiany wynagrodzenia nie może być wcześniejszy niż pierwszy dzień 7 miesiąca od daty zawarcia niniejszej Umowy z zastrzeżeniem, że jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert w postępowaniu przetargowym, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
16. W celu zawarcia aneksu, w zakresie zmiany, o której mowa w ust. 15, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie.
17. W terminie 20 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 16, Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz

wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy może ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

18. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie do 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku, o którym mowa w ust. 16.
19. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 20

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony wzajemnie ustalają, że dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy. Strony działają jako odrębni administratorzy danych osobowych w zakresie danych przetwarzanych na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, że zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do

Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.

5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - 1) z ramienia Wykonawcy – **[-]**;
 - 2) z ramienia Zamawiającego – Inspektorem Ochrony Danych, którym jest Pan Mateusz Szlachtowicz, email: iodo@muzeumkopernika.pl, tel. kom. 695 311 523.
6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.
7. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia z Zamawiającym umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 21

INNE POSTANOWIENIA

1. Zamawiający wnosi zastrzeżenie, na mocy którego wszelkie wierzytelności wynikające z Umowy nie mogą być przenoszone na inną osobę bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w drodze polubownych uzgodnień.
3. W przypadku braku takich uzgodnień spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
6. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie danych teleadresowych.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz powszechnie obowiązujące przepisy w zakresie tematycznym uregulowanym w Umowie.
8. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
9. Umowa może zostać zawarta w formie elektronicznej z zastosowaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub podpisu elektronicznego zaufanego, zgodnie z art. 78¹ Kodeksu cywilnego, a także przy wykorzystaniu Platformy e-Zamówienia lub innego systemu teleinformatycznego wykorzystywanego przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
10. Wykaz załączników stanowiących integralne części Umowy:
 - 1) OPZ wraz z Dokumentacją Projektową;
 - 2) SWZ;

- 3) Oferta Wykonawcy;
- 4) Kopia polisy ubezpieczeniowej;
- 5) Harmonogram rzeczowo-finansowy;
- 6) BIOZ;
- 7) Plan jakości.

ZAMAWIAJĄCY	WYKONAWCA
Podpis:	Podpis
Data/miejscowość	Data/miejscowość